



17.09.2024

AFD. 104 FREDHØJ  
RENOVERINGSUDVALGSMØDE NR. 7



BY+LAND



## SIDEN SIDSTE MØDE

[ AFHOLDT D. 28. NOVEMBER 2023 ]

GENNEMGIK UDEAREALER & INDRETNINGSPLANER  
UDBUD UDSENDT 31. OKTOBER - INDEN MØDET

### PROBLEMATIKKER UNDERVEJS

- KOMPLEKST PROJEKT, BAUMEDÆK & MANGE VARIATIONER
- SVÆRE TIDER ØKONOMISK - STIGENDE BYGGEPRISER
- SAGSBEHANDLER VED LANDSBYGGEFONDEN SYGEMELDT  
NY SAGSBEHANDLER IKKE MED SAMME HOLDNINGER
- DIALOG & MØDER MED LANDSBYGGEFONDEN
- DIALOG & MØDER MED HERNING KOMMUNE





# SIDEN SIDSTE MØDE

[ AFHOLDT D. 28. NOVEMBER 2023 ]

GENNEMGIK UDEAREALER & INDRETNINGSPLANER  
 UDBUD UDSENDT 31. OKTOBER - INDEN MØDET

## PROBLEMATIKKER UNDERVEJS

- KOMPLEKST PROJEKT, BAUMEDÆK & MANGE VARIATIONER
- SVÆRE TIDER ØKONOMISK - STIGENDE BYGGEPRISER
- SAGSBEHANDLER VED LANDSBYGGEFONDEN SYGEMELDT NY SAGSBEHANDLER IKKE MED SAMME HOLDNINGER
- DIALOG & MØDER MED LANDSBYGGEFONDEN
- DIALOG & MØDER MED HERNING KOMMUNE



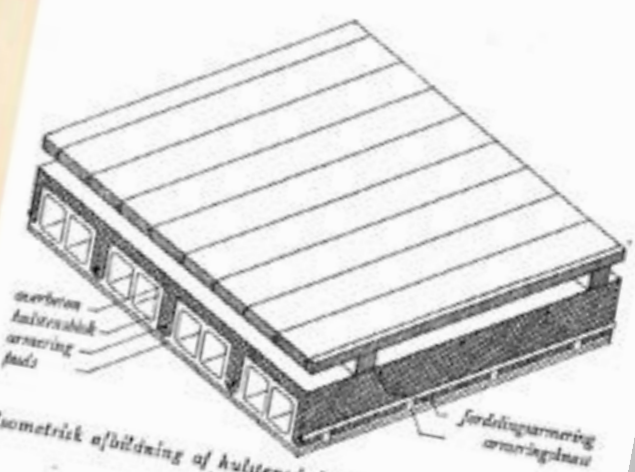
### HVORFOR KAN DET ÆNDRE SIG?

Eksempel på opgang, stuen & 1.sal



**Eksisterende forhold**  
 Smalt køkken  
 Smalt badeværelse  
 Smal entre

**Forslag fra Helhedsplan**  
 Dyre løsninger  
 Bærende vægge fjernes  
 Ingen genbrug af vindueskarmene  
 Ingen altan ved TV, bolig  
 Åbent køkken - fordele og ulemper



Isometrisk afbildning af hulensudek, målt 1:20  
 overflade  
 isolationsblik  
 armering  
 færdi  
 fordelingsarmering  
 armeringsnet



## SIDEN SIDSTE MØDE

[ AFHOLDT D. 28. NOVEMBER 2023 ]

GENNEMGIK UDEAREALER & INDRETNINGSPLANER  
UDBUD UDSENDT 31. OKTOBER - INDEN MØDET

### PROBLEMATIKKER UNDERVEJS

- KOMPLEKST PROJEKT, BAUMEDÆK & MANGE VARIATIONER
- SVÆRE TIDER ØKONOMISK - STIGENDE BYGGEPRISER
- SAGSBEHANDLER VED LANDSBYGGEFONDEN SYGEMELDT  
NY SAGSBEHANDLER IKKE MED SAMME HOLDNINGER
- DIALOG & MØDER MED LANDSBYGGEFONDEN
- DIALOG & MØDER MED HERNING KOMMUNE



**Corona og krig gør det dyrere at bygge**

Priser på byggematerialer - især på træ, jern og stål - er eksploderet. Det fordyrer mange byggeprojekter så meget, at boligejerne udskyder dem, mens håndværkere prøver sig ud af dem.

**Massive prisstigninger på byggematerialer giver stor usikkerhed**

**Historisk rentestigning rammer hele boligmarkedet - også dem med fast rente**

**Prisstigninger fører til aflyste byggerier hos halvdelen af landets bygherrer**

**Voldsomme tal: Inflationen fortsætter op**



## SIDEN SIDSTE MØDE

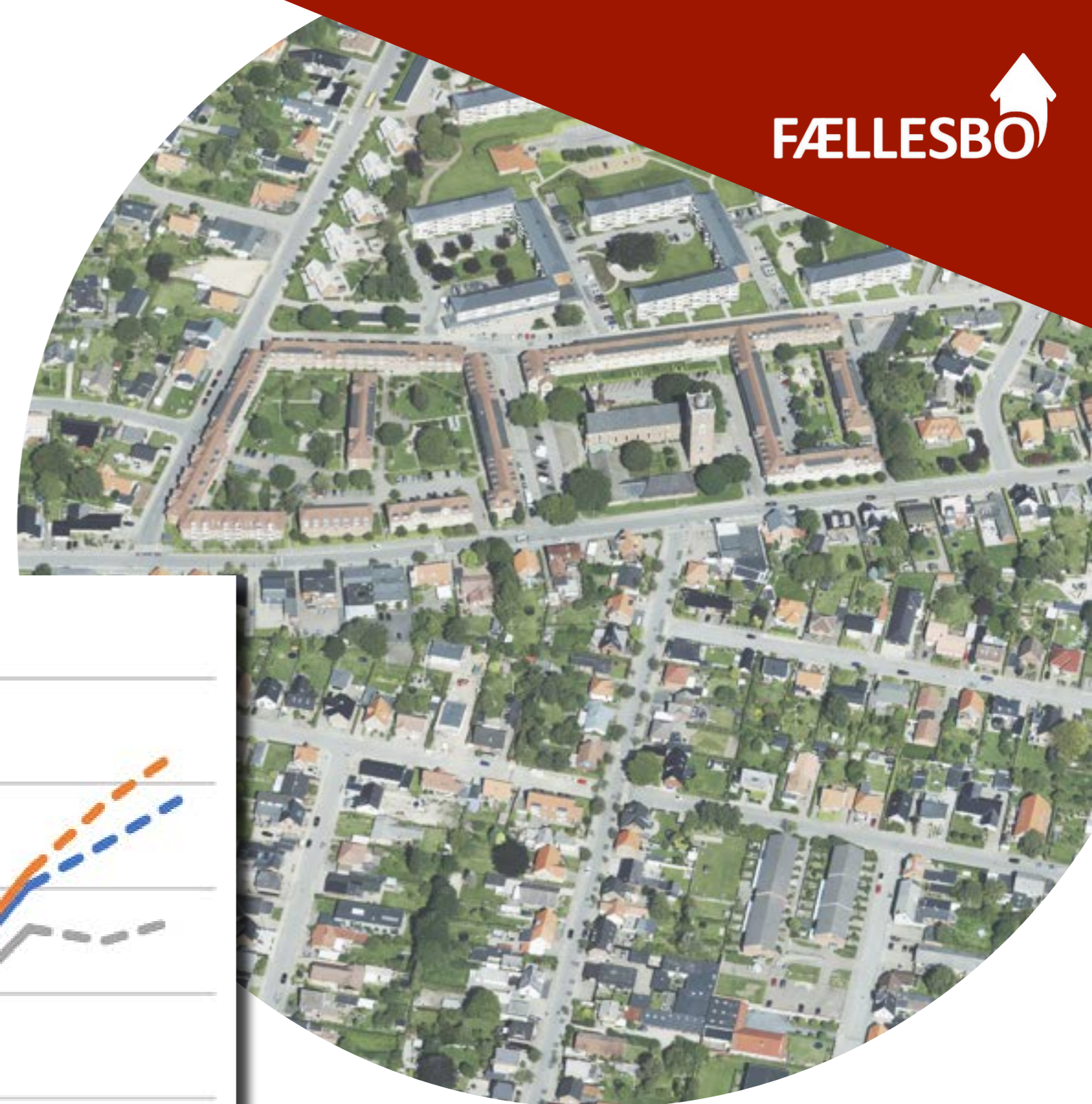
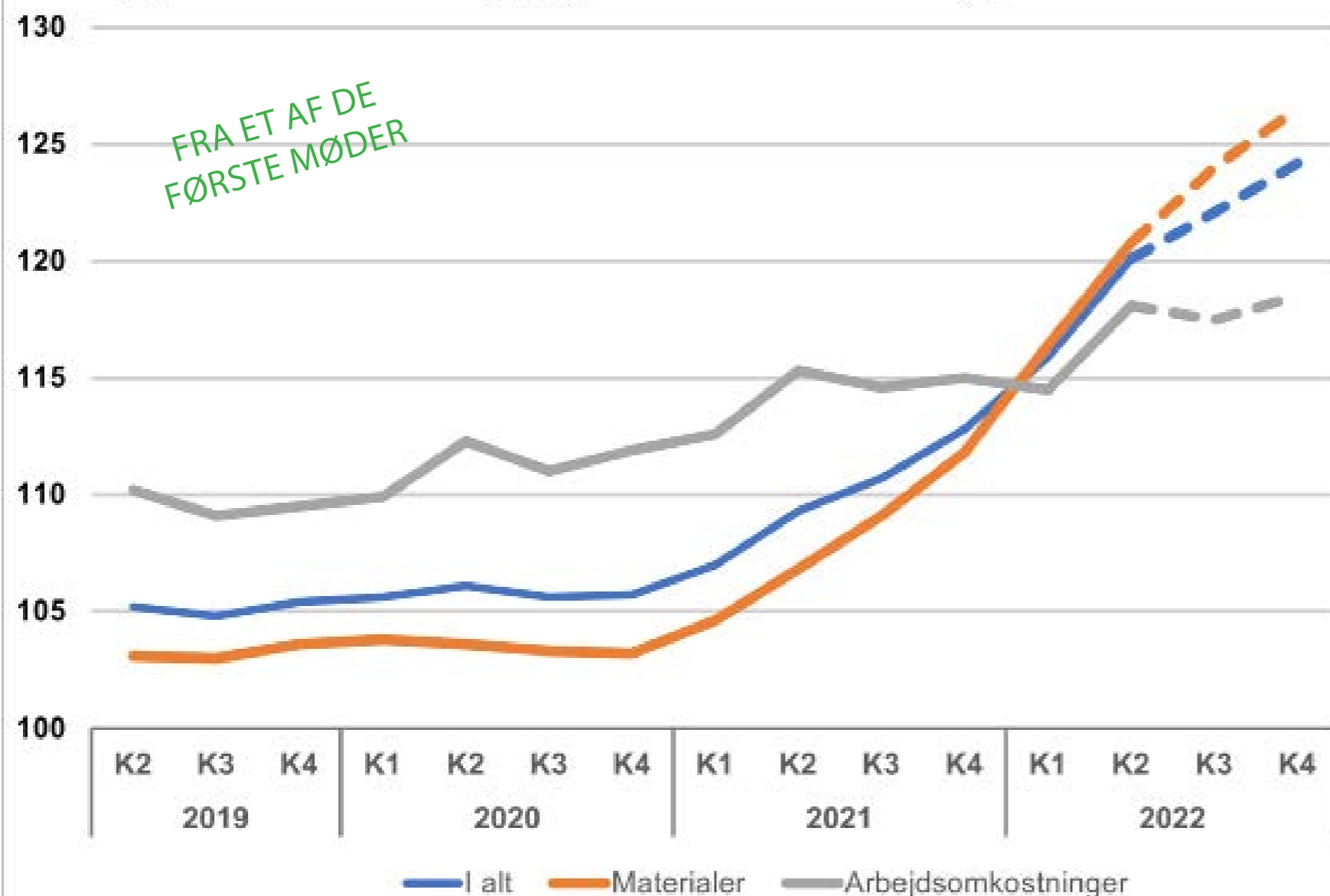
[ AFHOLDT D. 28. NOVEMBER 2023 ]

GENNEMGIK UDEAREALER & INDRETNINGSPLANER  
 UDBUD UDSENDT 31. OKTOBER - INDEN MØDET

### PROBLEMATIKKER UNDERVEJS

- KOMPLEKST PROJEKT, BAUMEDÆK & MANGE VARIATIONER
- SVÆRE TIDER ØKONOMISK - STIGENDE BYGGEPRISER

## Prognose for byggeomkostninger





## SIDEN SIDSTE MØDE

[ AFHOLDT D. 28. NOVEMBER 2023 ]

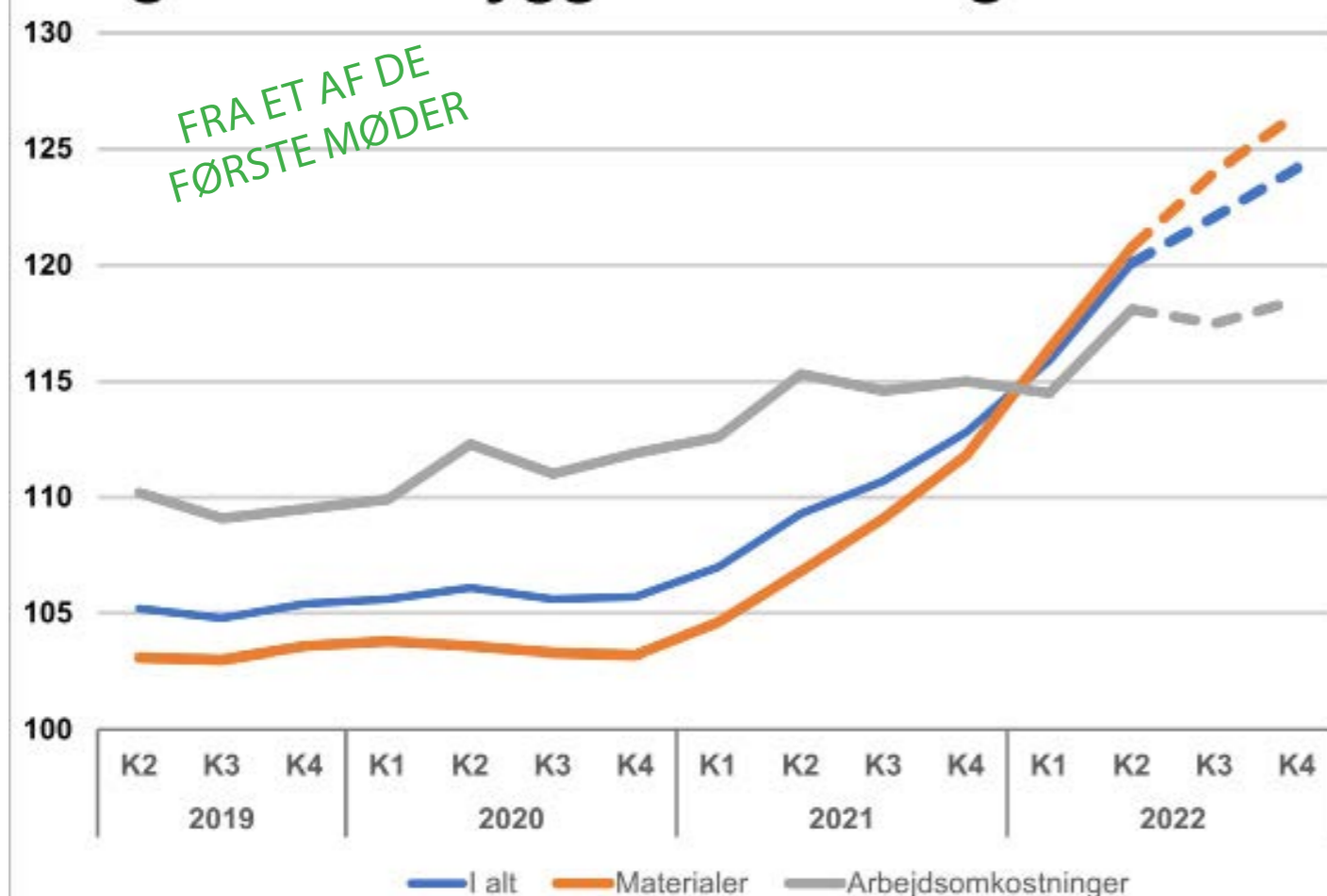
GENNEMGIK UDEAREALER & INDRETNINGSPLANER  
 UDBUD UDSENDT 31. OKTOBER - INDEN MØDET

### PROBLEMATIKKER UNDERVEJS

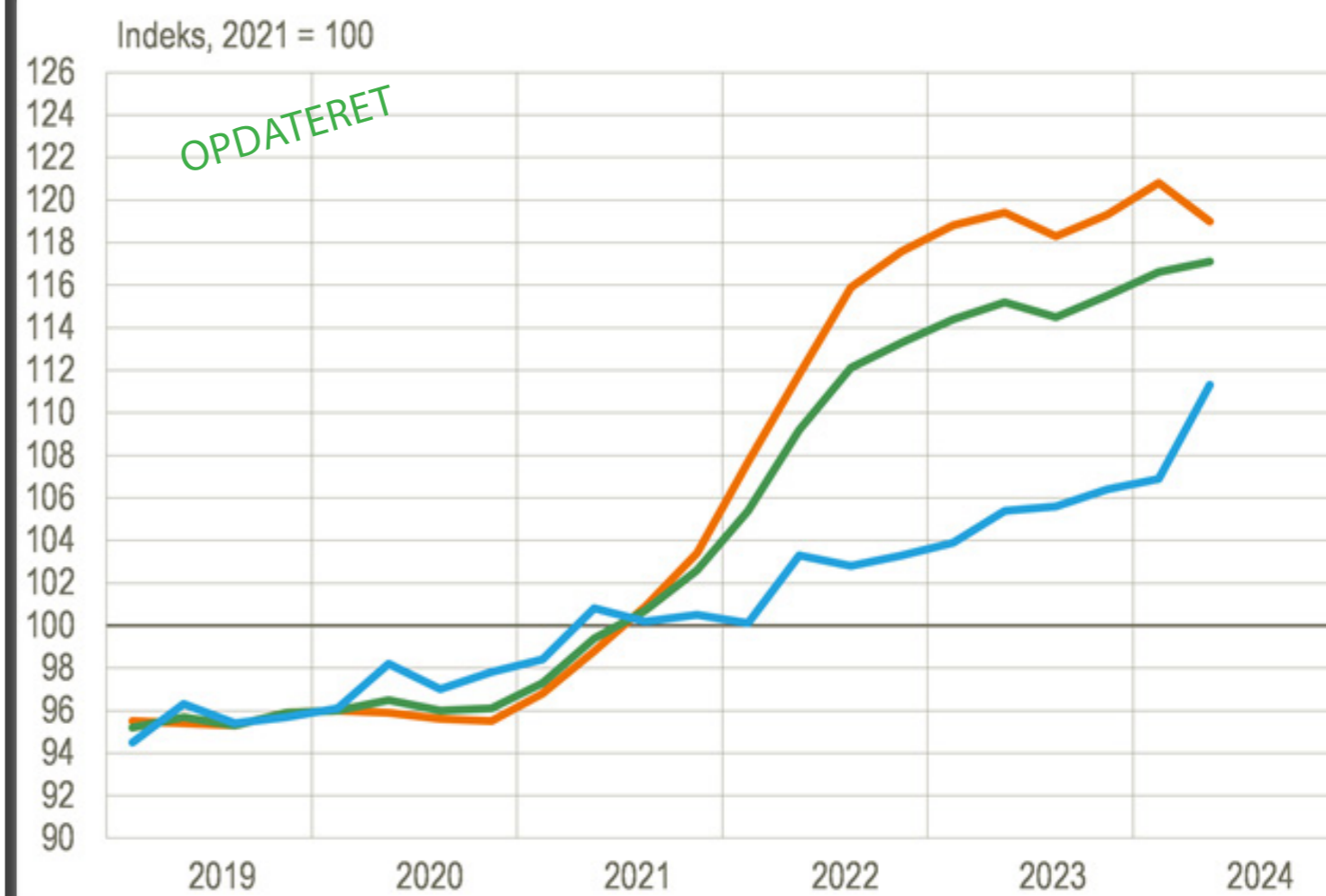
- KOMPLEKST PROJEKT, BAUMEDÆK & MANGE VARIATIONER
- SVÆRE TIDER ØKONOMISK - STIGENDE BYGGEPRISER
- SAGSBEHANDLER VED LANDSBYGGEFONDEN SYGEMELDT  
 NY SAGSBEHANDLER IKKE MED SAMME HOLDNINGER



### Prognose for byggeomkostninger



### Byggeomkostningsindeks for boliger





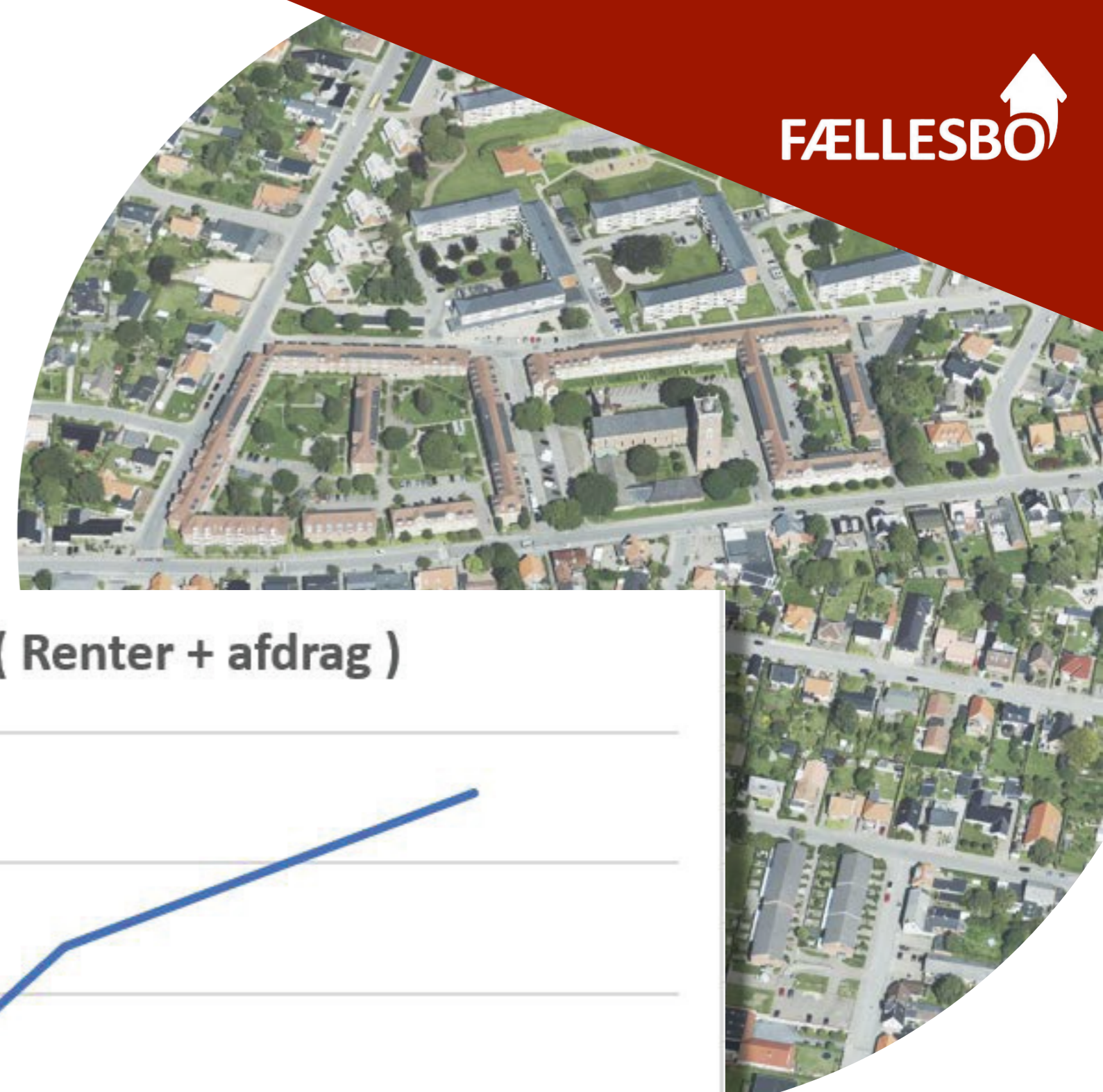
## SIDEN SIDSTE MØDE

[ AFHOLDT D. 28. NOVEMBER 2023 ]

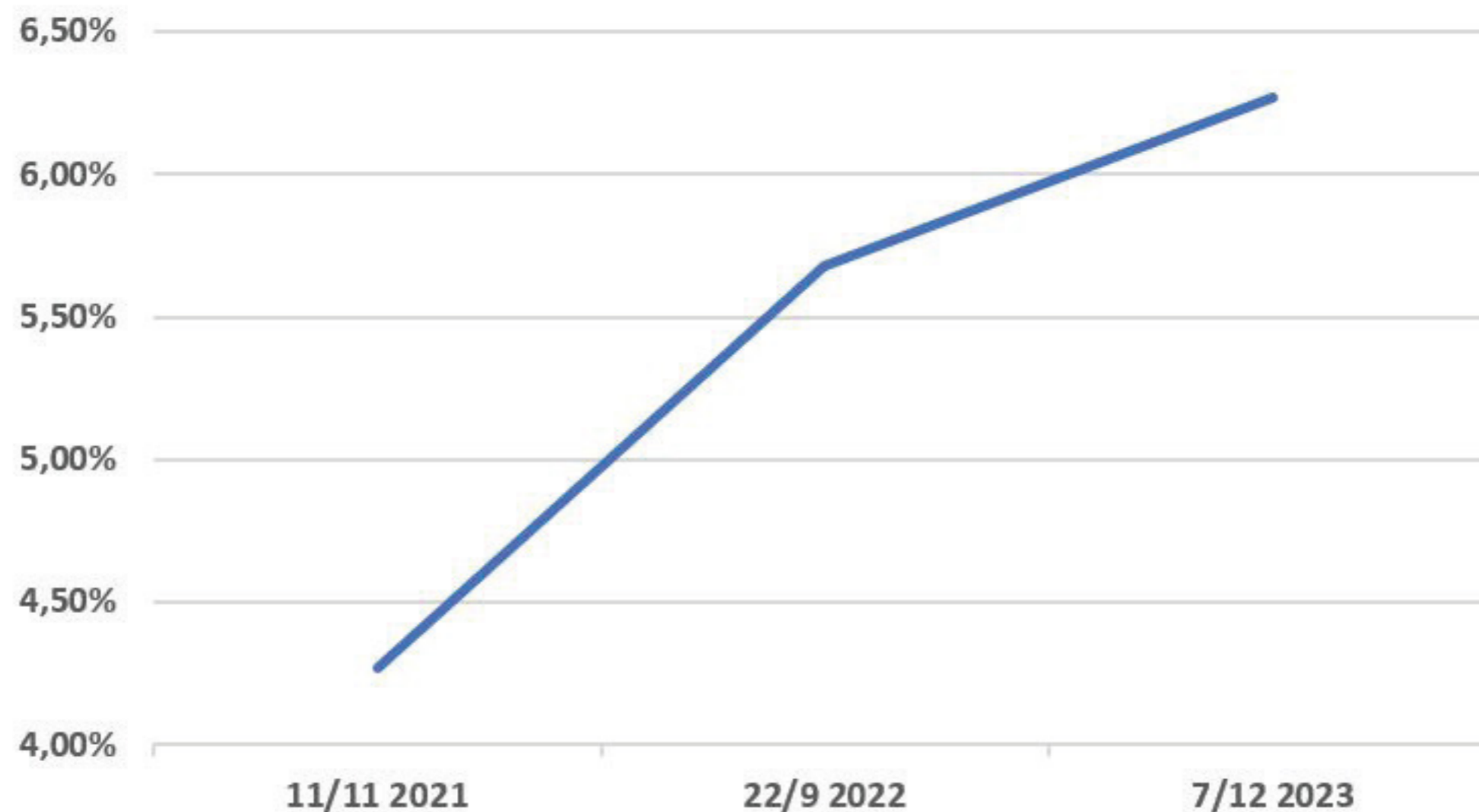
GENNEMGIK UDEAREALER & INDRETNINGSPLANER  
 UDBUD UDSENDT 31. OKTOBER - INDEN MØDET

### PROBLEMATIKKER UNDERVEJS

- KOMPLEKST PROJEKT, BAUMEDÆK & MANGE VARIATIONER
- SVÆRE TIDER ØKONOMISK - STIGENDE BYGGEPRISER
- SAGSBEHANDLING
- NY SAGSBEHANDLING
- DIALOG & MØDE
- DIALOG & MØDE



Årlig låneudgift ( Renter + afdrag )





# SIDEN SIDSTE MØDE

[ AFHOLDT D. 28. NOVEMBER 2023 ]

## GENNEMGANG

Tidspunkt	Aktivitet
27. oktober 2023	Indrykning af udbudsbekendtgørelse
<del>27. okt. - 28. nov. 2023</del> – 30 jan. 2024	Prækvalifikation
<del>16. november 2023, kl. 10:00</del> 17. januar 2024, kl. 10:00	Spørgefrist
<del>21. november 2023</del> 23. januar 2024	Seneste udsendelse af rettelsesblad samt svar på spørgsmål
<del>28. nov. 2023, kl. 10:00</del> 30. januar 2024, kl. 10:00	Ansøgningsfrist
7. december 2023 8. februar 2024	Meddelelse til ansøgerne om resultatet af prækvalifikationen.
<del>7. december 2023 – 26. februar 2024</del> 8. feb. – 18. april 2024	Tilbudsperiode
<del>16. januar 2024, kl. 10:00</del> 14. marts 2024, kl. 10:00	Informationsmøde og besigtigelse
8. februar 2024 3. april 2024	Aflevering af dokumentation for forhold beskrevet i ESPD jf. pkt. 3.12.
8. februar 2024 3. april 2024, kl. 10:00	Spørgefrist
13. februar 2024 8. april 2024	Seneste udsendelse af rettelsesblad samt svar på spørgsmål

Tidspunkt	Aktivitet
16. maj 2024, kl. 10:00	<b>Frist for aflevering af indledende tilbud.</b>
4. juni 2024	Tilbage melding fra forhandling
14. juni 2024, kl. 10:00	Spørgefrist
13. juni 2024, kl. 10:00 25. juni 2024, kl. 10:00	Aflevering af rev. tilbud
19. juni 2024 27. juni 2024	Meddelelse om den videre proces, forhandling nr. 2 eller bedømmelse.
24. juni 2024 1. juli 2024	Evt. 2. forhandling
4. juli 2024	Tilbage melding fra forhandling
12. aug. 2024	Spørgefrist
1. juli 2024, kl. 10:00 22. aug. 2024, kl. 10:00	Aflevering af rev. tilbud
1. – 5 juli (forventet) 2024 22. – 29 aug. 2024	Bedømmelse og meddelelse til de bydende.
5. – 15. juli 2024 29. aug. – 9. sept. 2024	Standstill periode
August – primo november (forventet) August – primo december (forventet)	Forventet periode til kontrahering, Skema B (8-12 uger) godkendelse og indgåelse af kontrakt.



## SIDEN SIDSTE MØDE

[ AFHOLDT D. 28. NOVEMBER 2023 ]

GENNEMGIK UDEAREALER & INDRETNINGSPLANER  
UDBUD UDSENDT 31. OKTOBER - INDEN MØDET

### PROBLEMATIKKER UNDERVEJS

- KOMPLEKST PROJEKT, BAUMEDÆK & MANGE VARIATIONER
- SVÆRE TIDER ØKONOMISK - STIGENDE BYGGEPRISER
- SAGSBEHANDLER VED LANDSBYGGEFONDEN SYGEMELDT  
NY SAGSBEHANDLER IKKE MED SAMME HOLDNINGER
- DIALOG & MØDER MED LANDSBYGGEFONDEN
- DIALOG & MØDER MED HERNING KOMMUNE





## DAGSORDEN

GENHUSNING

EKSISTERENDE CYKELSKURE

BELÆGNING

PLANTER / BLOMSTER

PRIVATE HAVER

HEGN OMKRING PRIVATE HAVER

ALTANER

VINDUER

DET STORE KASTANJETRÆ

LEGEPLADSER

STATUS PÅ HELHEDSPAN

TIDSPLAN - DET VIDERE FORLØB





## DAGSORDEN

### GENHUSNING

EKSISTERENDE CYKELSKURE

BELÆGNING

PLANTER / BLOMSTER

PRIVATE HAVER

HEGN OMKRING PRIVATE HAVER

ALTANER

VINDUER

DET STORE KASTANJETRÆ

LEGEPLADSER

STATUS PÅ HELHEDSPLAN

TIDSPLAN - DET VIDERE FORLØB





## DAGSORDEN

GENHUSNING

**EKSISTERENDE CYKELSKURE**

**BELÆGNING**

**PLANTER / BLOMSTER**

**PRIVATE HAVER**

**HEGN OMKRING PRIVATE HAVER**

ALTANER

VINDUER

DET STORE KASTANJETRÆ

**LEGEPLADSER**

STATUS PÅ HELHEDSPLAN

TIDSPLAN - DET VIDERE FORLØB





# DAGSORDEN

GENHUSNING

**EKSISTERENDE**

**BELÆGNIN**

**PLANTER /**

**PRIVATE HA**

**HEGN OMKI**

ALTANER

VINDUER

DET STORE KA

**LEGEPLADSEI**

STATUS PÅ HELI

TIDSPLAN - DET

AFD. 104 FREDHØJ / FÆLLESBO  
UDEAREALER - UDBUD



Bygherre møde - udearealer  
DATO: 17.09.2024



AFD. 104 FREDHØJ / FÆLLESBO  
UDEAREALER - UDBUD

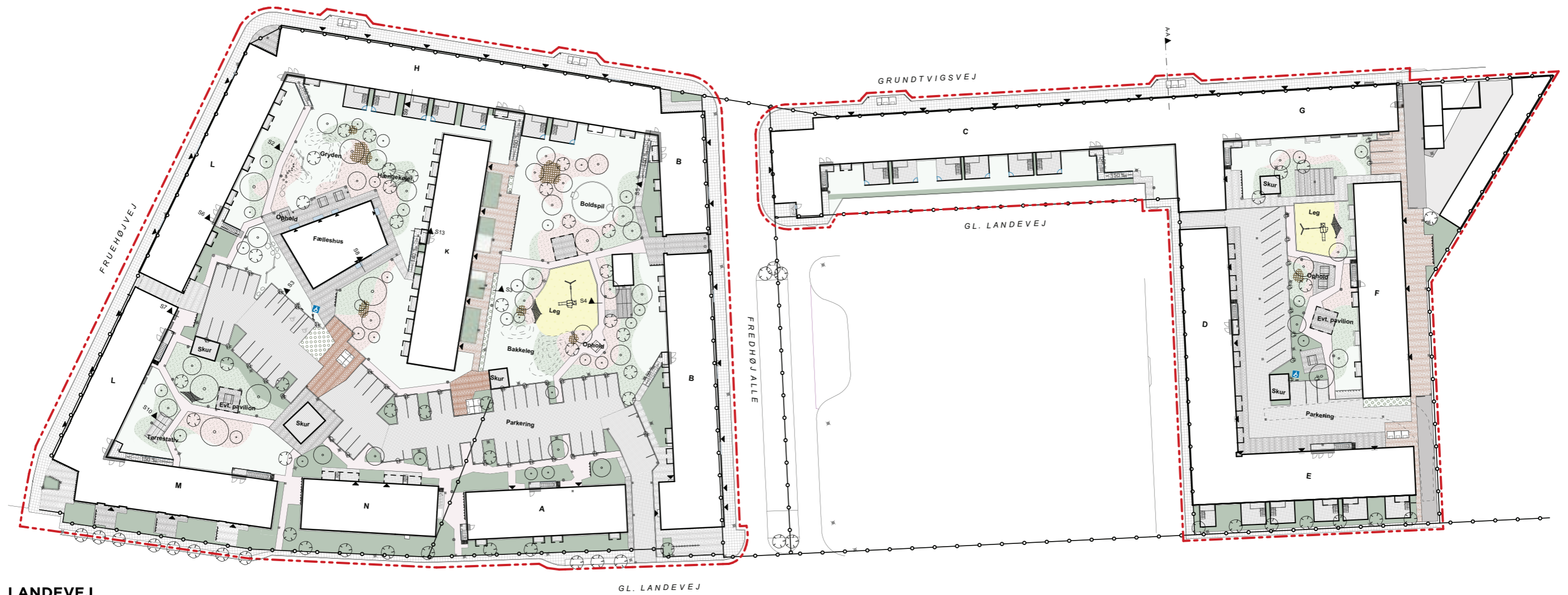


Bygherre møde - udearealer  
DATO: 17.09.2024









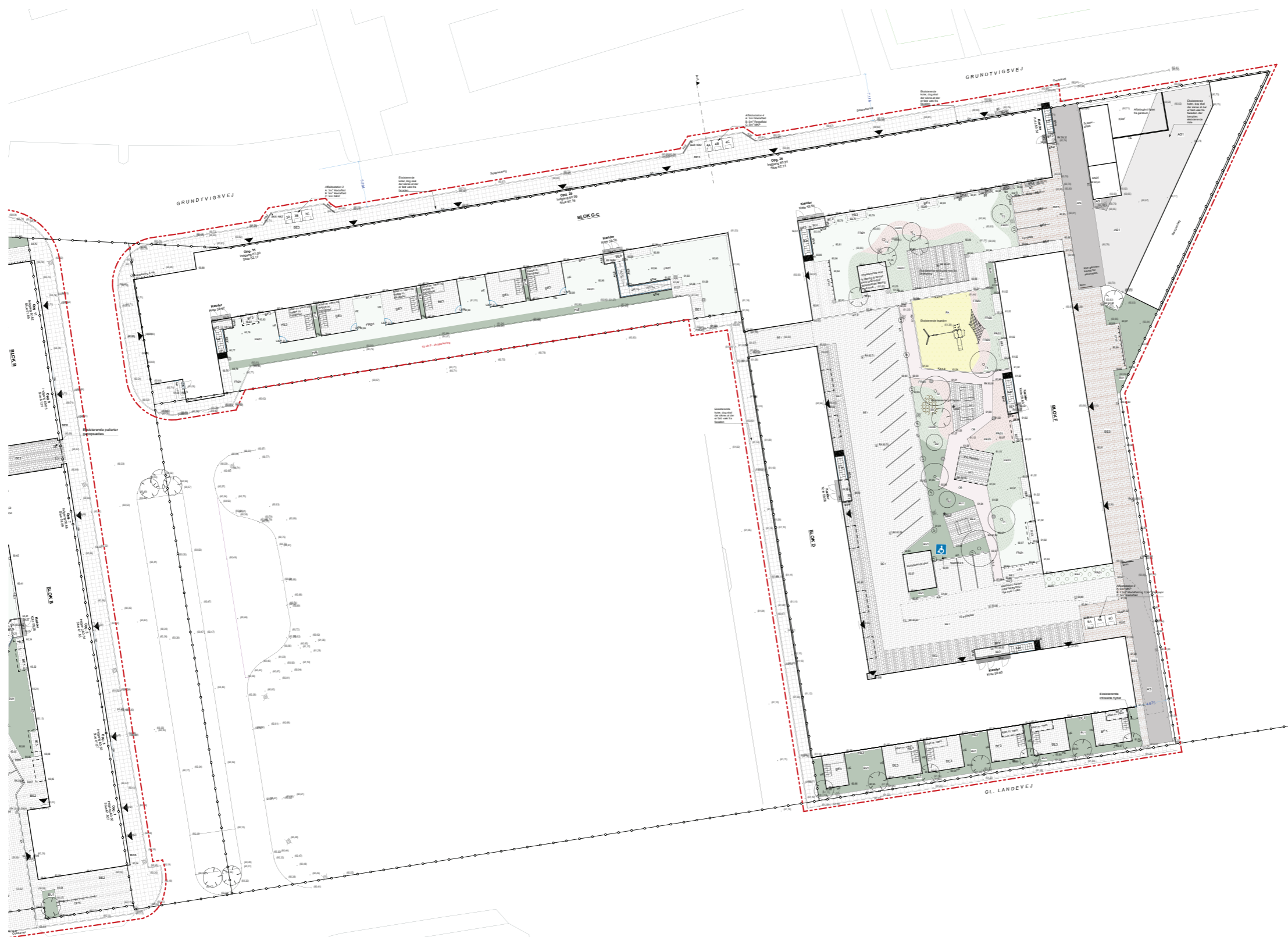
**GL. LANDEVEJ  
OVERSIGTSPLAN**





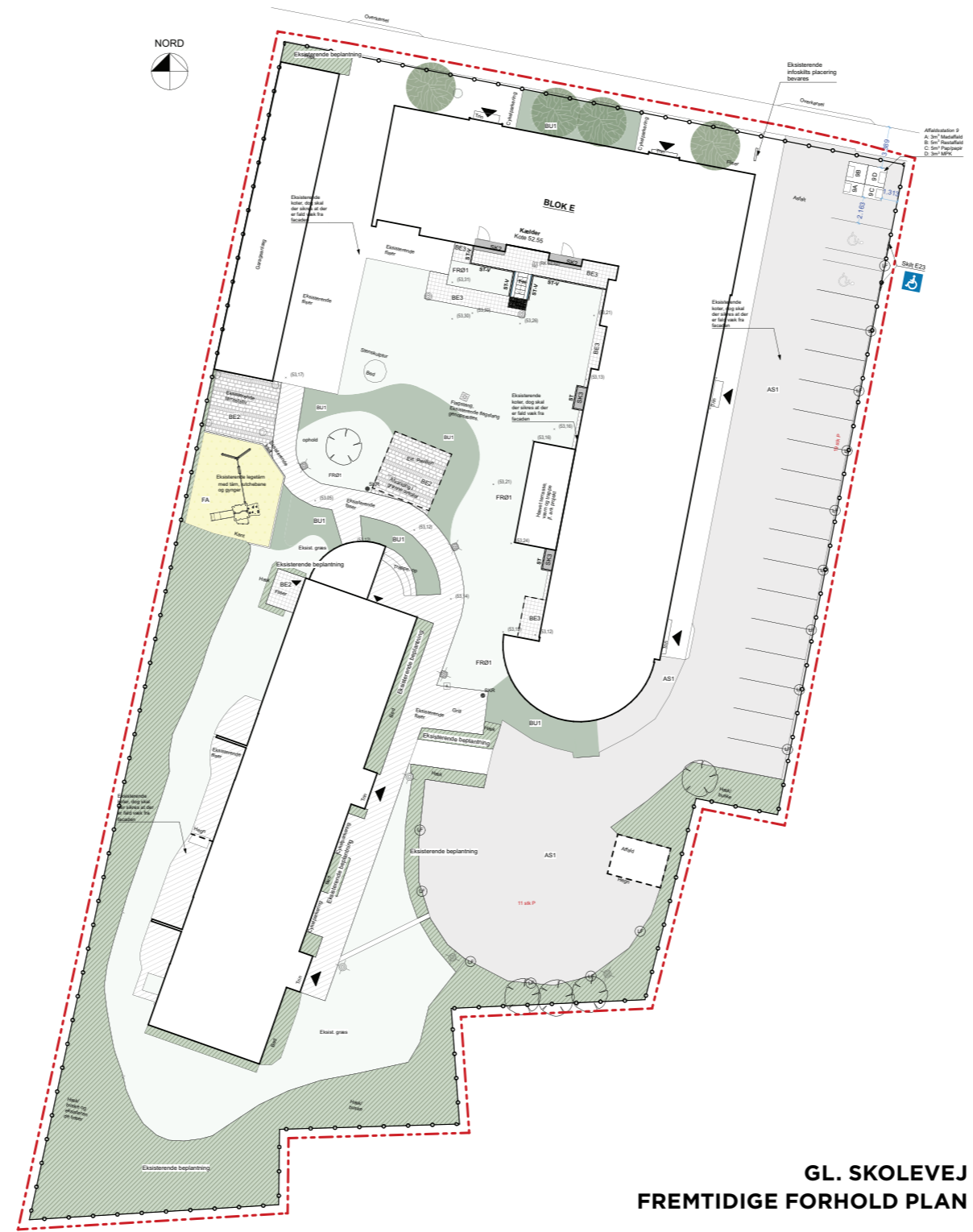
**GL. LANDEVEJ  
FREMTIDIGE FORHOLD DELPLAN - VEST**





**GL. LANDEVEJ  
FREMTIDIGE FORHOLD DELPLAN - ØST**





**GL. SKOLEVEJ  
FREMTIDIGE FORHOLD PLAN**



# LEG OG OPHOLD

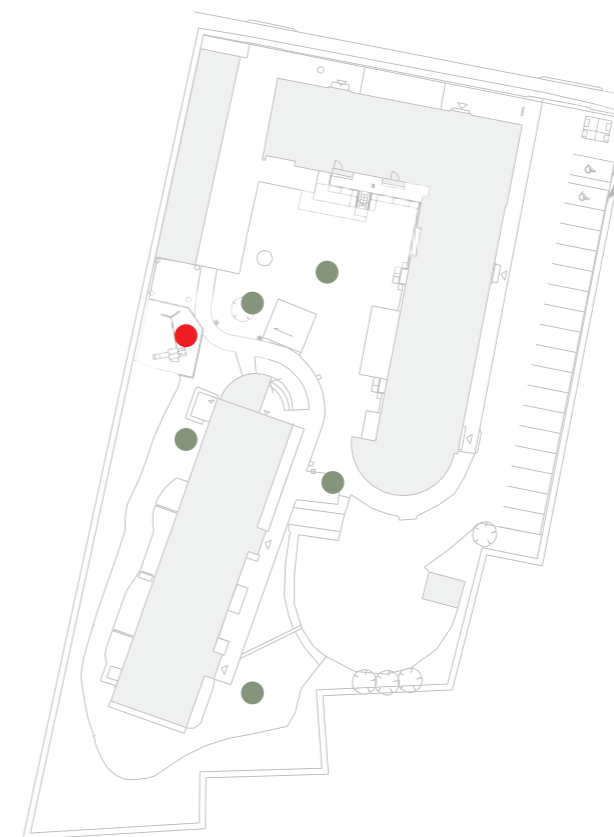


**GL. LANDEVEJ  
OPHOLDS- OG LEGEOMRÅDER DIAGRAM**

- Opholdsområde
- Legeområder

## **Indeholdt i projektet:**

- Eksisterende legepladsinventar lægges på depot og genmonteres
- Sandområder suppleres med sand og renses op efter byggeplads
- Nyt legepladsinventar tilføjes (se næste slide)



**GL. SKOLEVEJ  
OPHOLDS- OG LEGEOMRÅDER DIAGRAM**



# LEG - INVENTAR

## MARKSTEN



Sten som findes når terrænreguleringen udføres, efterlades eller integreres i udearealerne.

## SIDENET



Net i kvalitet og udseende som foto.

## Eksisterende inventar



Eksisterende legepladsinventar sikres nok faldsand og rengøres før aflevering

## HÆNGEKØJER



Model: Helårs hængekøje  
Producent: La Siesta  
Materiale : polypropylen (HamacTex®)  
Farve: Lime  
Robinia- eller stålstope inkl.

## BOMME



Bomme i robinie på stolper af robinie.

## PANNABANE



Pannabane, udseende og kvalitet som foto



# OPHOLD - INVENTAR

## BORDBÆNKESÆT



Eksisterende bordbænkesæt rengøres og behandles



## SKRALDESPANDE



Eksisterende genbruges

## TRÆHEGN



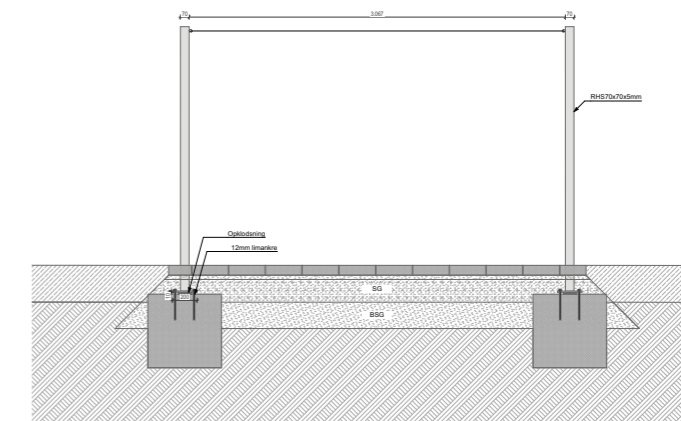
Materiale: Træ fyr/gran, stolpe, galvaniseret

## TRÆSTAMMER



Dele af de træer som fældes ifm. Byggemodning, efterlades eller integreres i udearealerne.

## TØRRESTATIVER



Projektet indeholder nye tørrestativer - udseende som eksisterende.

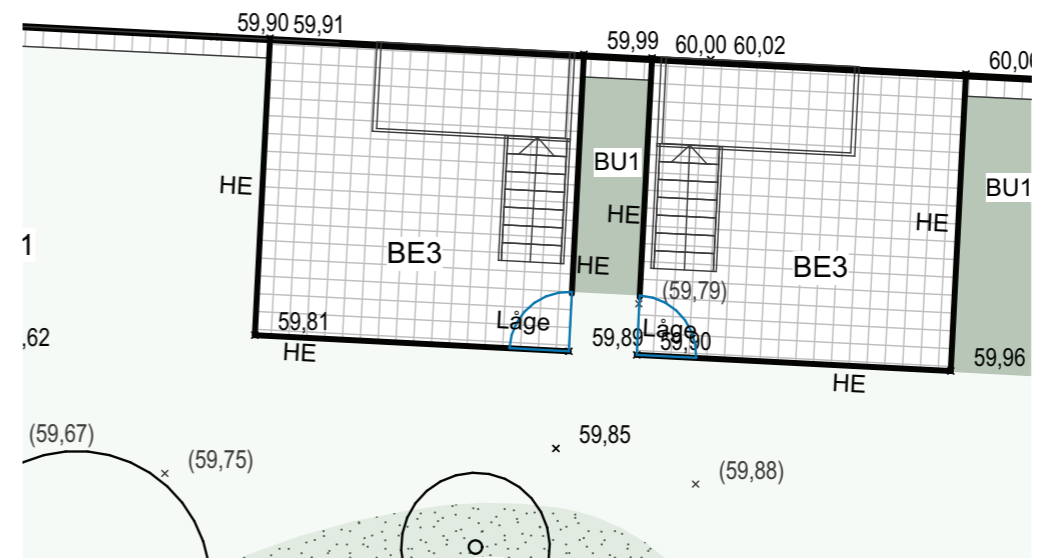
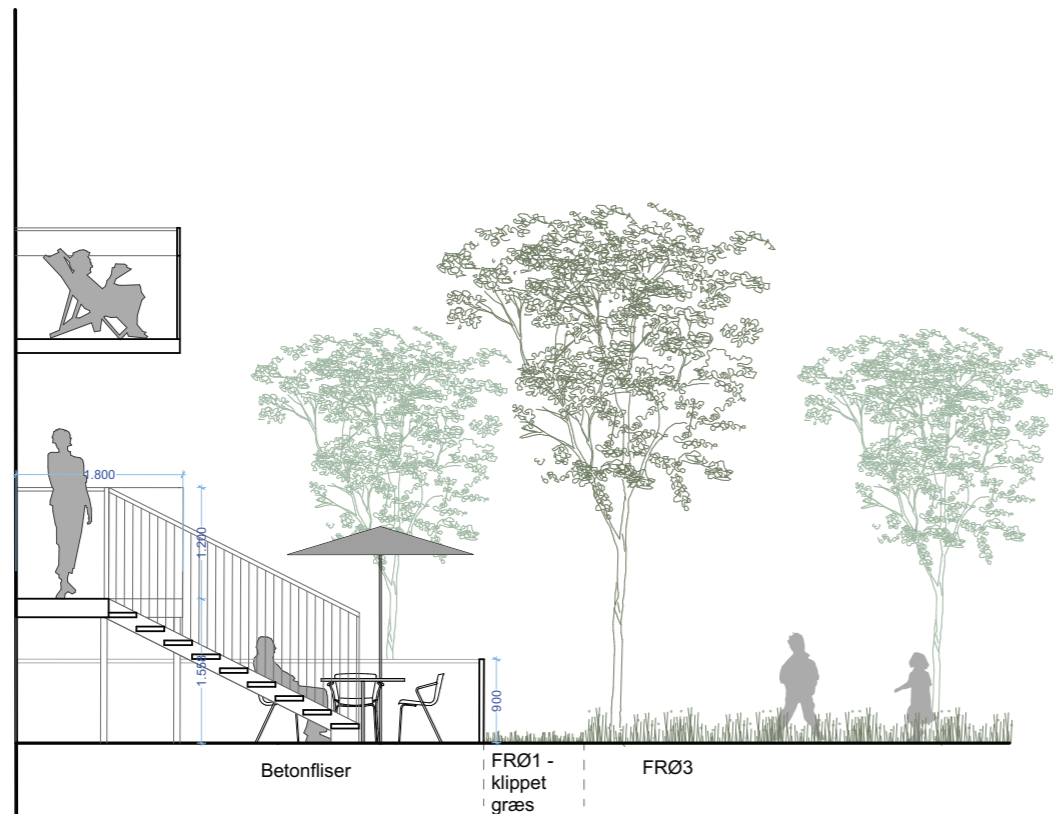


# PRIVATE HAVER



● Private haver

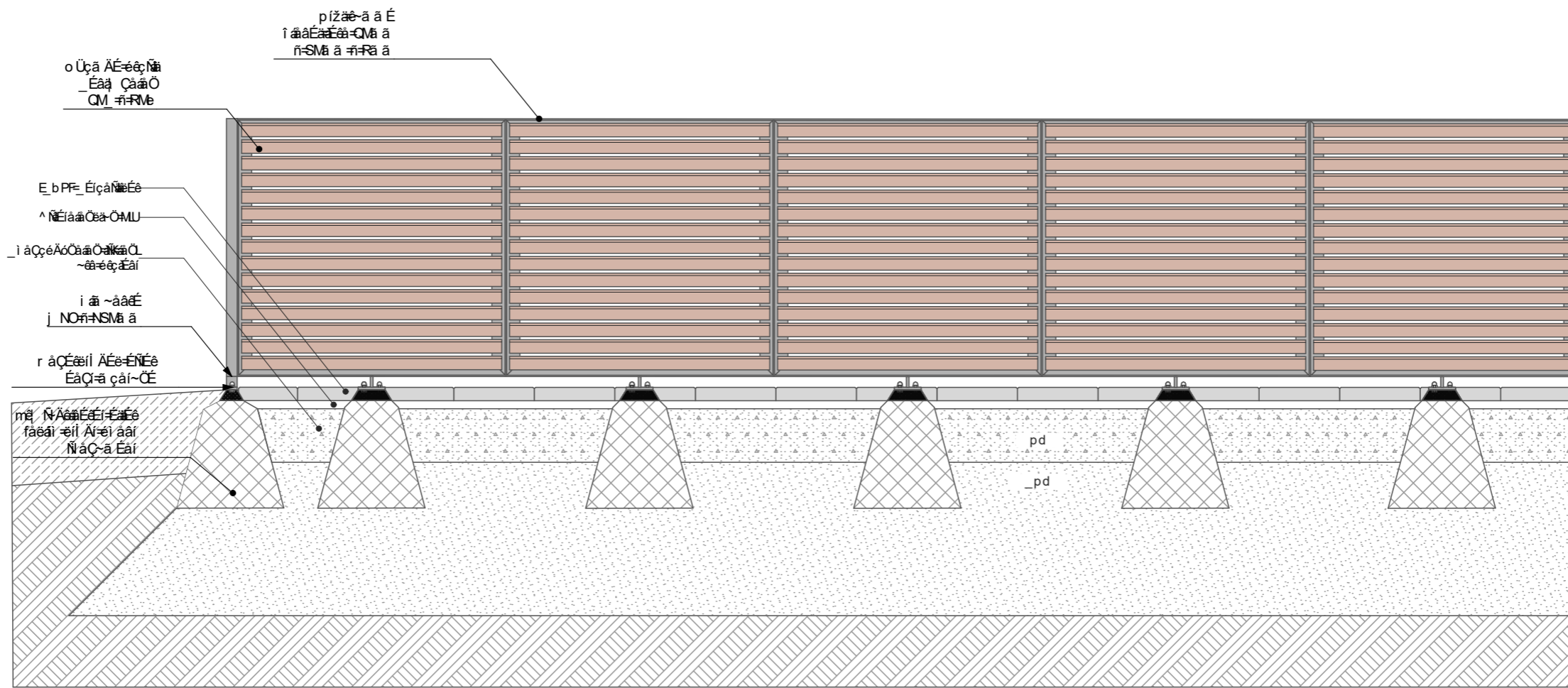
Facadelinje



Private haver der ca. er 5x5 meter.



c~A-QEaaE





# BEPLANTNING - BUSKE OG TRÆER

## TRÆER SOLITÆR



T1: Quercus rubra - Rød-eg



T2: Acer saccharinum - Søvløn



T3: Pinus sylvestris - Skovfyr



T4: Alnus cordata - Hjerterbladet el



T5: Prunus avium - Fuglekirsebær



Spirea vanhouttei - Spirea

Plantevalg er foretaget ud fra følgende parametre:

- Forbedring af biodiversitet
- Bunddækkende/lukkende buskplantninger 1-2 meter og enkelte solitære
- Årstidsvariation, udtryksvariation: stedsegrønt, efterårsfarver, vinterkarakter og forårsynde

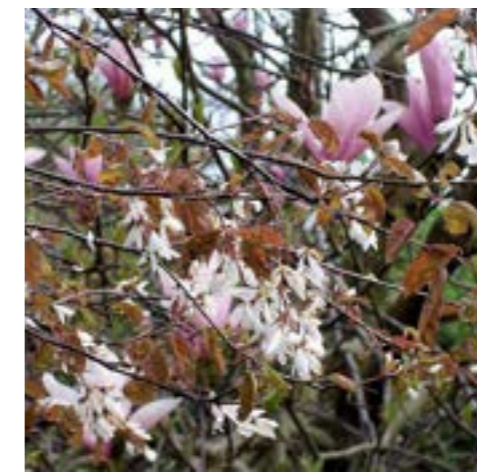
FRIAREALER								
TRÆER SOLITÆR						ANTAL		
LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	OMKR.	ANTAL		
T1	<i>Quercus rubra</i>	Rød-eg	mTk / 3 x OM	Stambusk	Ø 14-16	9		
T2	<i>Acer saccharinum</i>	Søvløn	SOL, mTk / 3 x OM	fl.stm		13		
T3	<i>Pinus sylvestris</i>	Skovfyr	SOL, mTk / 2 x OM	heister		4		
T4	<i>Alnus cordata</i>	Hjerterbladet el	mTk / 3 x OM	Stambusk	Ø 14-16	13		
T5	<i>Prunus avium</i>	fuglekirsebær	mTk / 3 x OM	Højstammet	Ø 14-16	10		
<b>BUSKE SOLITÆR</b>						<b>7</b>		
LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	STK / M2	ANTAL		
B1	<i>Amelanchier laevis</i>	Allegheny bærmispel	mTk / 3 x OM	fl.stm.	1 / m2	7		
B2	<i>Syringa vulgaris</i>	Alm. Syren	mTk / 3 x OM	Solitær	1 / m2	B2		
<b>BU1 Fritvoksende buske</b>						<b>0</b>		
LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	STK / M2	ANTAL		
65%	<i>Spiraea betulifolia 'Tor'</i>	Spirea	Barrods buske		3 / m2			
20%	<i>Diervilla sessilifolia 'Dise'</i>	Diervilla	Barrods buske		3 / m2			
10%	<i>Aronia melanocarpa 'Aron'</i>	Aronia	Barrods buske		3 / m2			
	<i>Hydrangea macrophylla</i>							
5%	'Endless Summer'	Hortensia	A P5	indplant	1 / m2			
	<i>Waldsteinia ternata</i>	Guldjordsbær	A P10	kant	4 / lbm			
HÆ	HÆK	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	HØJDE (cm)	EKS INFO	STK / M2	ANTAL
HÆ		<i>Spiraea vanhouttei</i>	Spirea	barrods	100		2 / m2	

## BU1 - fritvoksende buske



BU1: Spirea, Diervilla, Aronia, Hortensia og Guldjordsbær

## BUSKE SOLITÆR



B1: Amelanchier laevis - Allegheny bærmispel



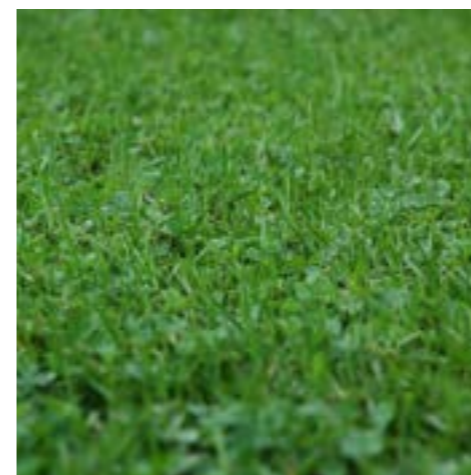
B2: Syringa vulgaris - Almindelig syrenpel



# BEPLANTNING - GRÆSSER

	FRØSÅNING					
<b>FRØ1</b>	<b>Alm. Brugsplæne - Masterline ekstensiv</b>				<b>anvend 20 g/ m2</b>	<b>3600%</b>
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	SÅNING	M2.	KG
	<i>Lolium perenne</i>	Alm. Rajgræs	Frø	Aug/sep.		
	<i>Festuca commutata</i>	Rødsvingel 1	Frø	Aug/sep.		
	<i>Festuca trichophylla</i>	Rødsvingel 2	Frø	Aug/sep.		
	<i>Festuca ovina</i>	Fåresvingel	Frø	Aug/sep.		
	<i>Festuca trachyphylla</i>	Bakkesvingel	Frø	Aug/sep.		
	<i>Festuca arundinacea</i>	Strandsvingel	Frø	Aug/sep.		
<b>FRØ2</b>	<b>Pryd- &amp; Naturgræsblanding</b>				<b>anvend 20-25g/m2</b>	
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	SÅNING	M2.	KG
	<i>Briza media</i>	Alm. Hjertegræs	Frø	Aug/sep.		
	<i>Festuca ovina</i>	Fåresvingel	Frø	Aug/sep.		
	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	Vellugtende gulaks	Frø	Aug/sep.		
	<i>Phleum pratense</i>	Engrottehale	Frø	Aug/sep.		
	<i>Poa nemoralis</i>	Lundrapgræs	Frø	Aug/sep.		
	<i>Deschampsia cespitosa</i>	Mosebunke	Frø	Aug/sep.		
<b>FRØ3</b>	<b>Hjemmehørende Vildeng - flerårig</b>				<b>anvend 2 g/ m2</b>	<b>3600%</b>
	LATIN	DANSK NAVN	KVALITET	SÅNING	M2.	KG
	<i>Agrostemma githago</i>	Klinter	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Centaurea cyanus</i>	Kornblomst	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Onobrychis montana</i>	Esparsette	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Leucanthemum vulgare</i>	Hvid Okseøjle	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Papaver rhoeas</i>	Kornvalmue	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Cichorium intybus</i>	Cikorie	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Echium vulgare</i>	Slangehoved	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Silene dioica</i>	Dagpragtstjerne	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Cynoglossum</i>	Hundetunge	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Silene vulgaris</i>	Blæresmelde	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Lotus corniculatu</i>	Alm. Kællingetand	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Achillea millefolium</i>	Alm. Røllike	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Galium verum</i>	Gul Snerre	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Trifolium pratens</i>	Rødkløver	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Hesperis</i>	Aftenstjerne	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Glebionis segetum</i>	Gul Okseøke	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Carum carvi</i>	Kommen	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Linaria vulgaris</i>	Alm. Torskemund	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Daucus carota</i>	Vild gulerod	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Silene nutans</i>	Nikende Limurt	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Malva moschata</i>	Moskus Katost	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Festuca ovina</i>	Fåresvingel	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		
	<i>Cynosurus cristatus</i>	Alm. Kamgræs	Frø	Apr-maj el. Aug/sep.		

FRØ 1



Almindelige brugsplæne - Masterline ekstensiv

FRØ 2

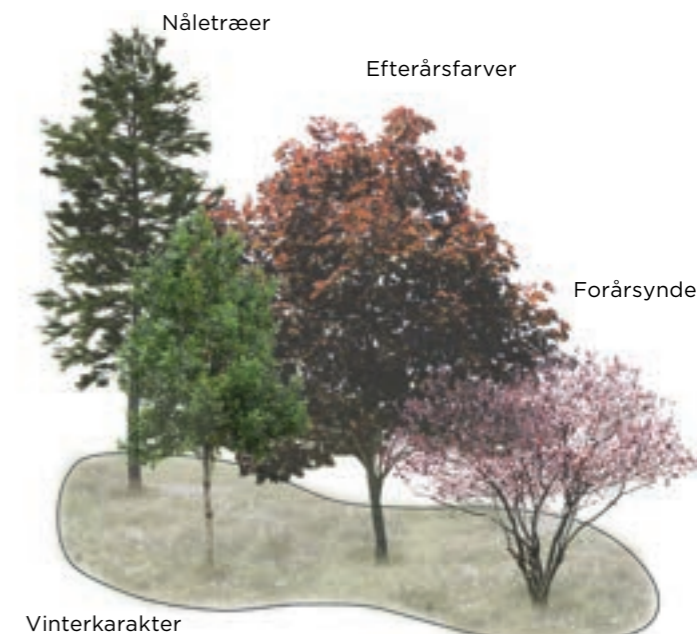


Pryd- og naturgræsblanding

FRØ 3



Hjemmehørende vildeng







3


















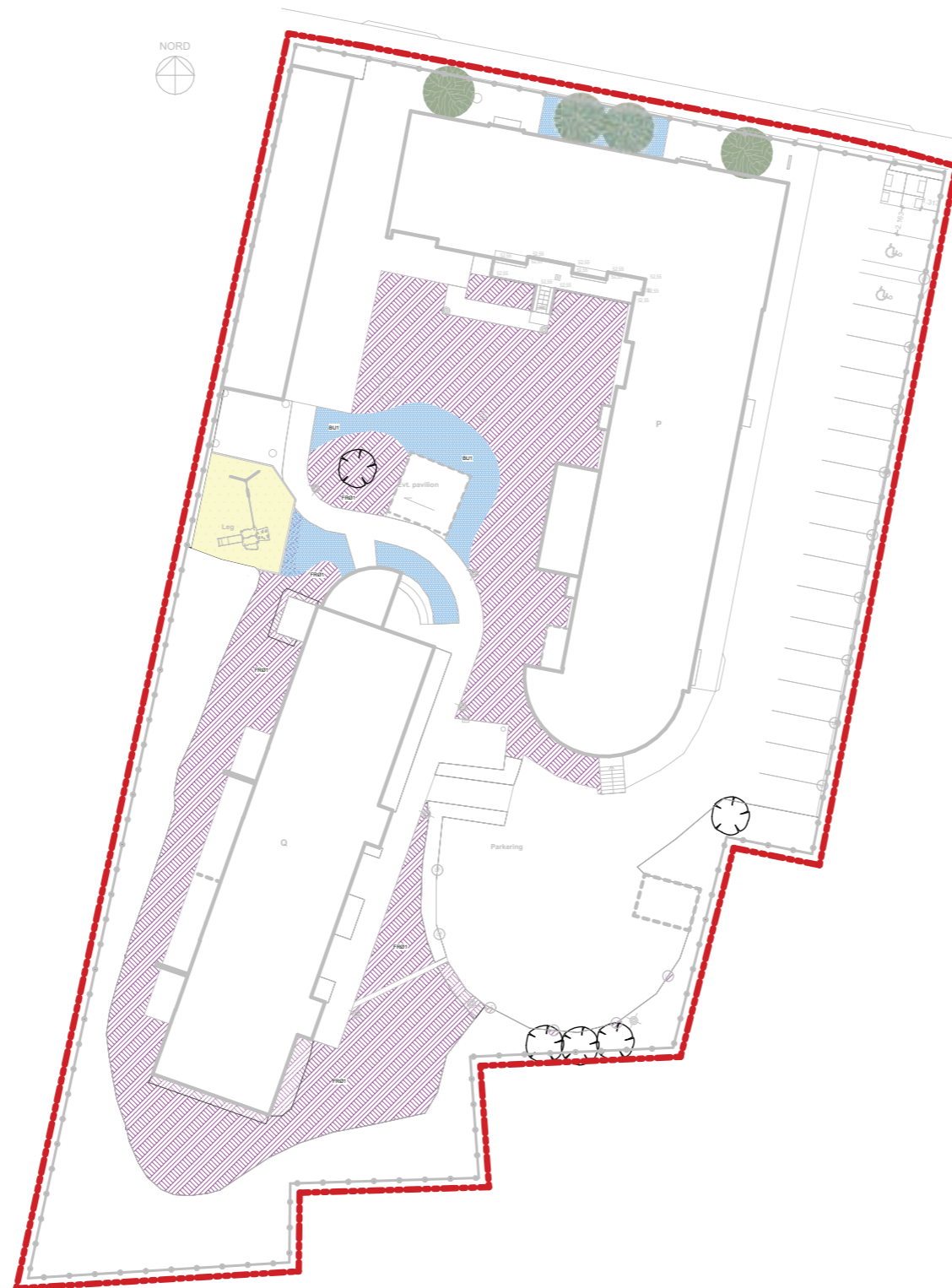




**GL. LANDEVEJ  
BEPLANTNINGSDIAGRAM**








- BEPLANTNING**
-  FR01 Alm. plænegræs
  -  FR02 Pryd- & naturgræs
  -  FR03 Hjemmehørende vildeng
  -  HÆ Hæk
  -  BU1 Buske
  -  Eksisterende plantebede med varieret beplantningstyper
  -  SB - Stubbe, skæret af eksisterende træer
- 
-  Nye træer
  -  Eksisterende træ

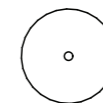




**GL. SKOLEVEJ  
BEPLANTNINGSDIAGRAM**

**BEPLANTNING**

-  FR01 Alm. plænegræs
-  ER02 Pryd- & naturgræs
-  FR03 Hjemmehørende vildeng
-  HÆ Hæk
-  BU1 Buske
-  Eksisterende plantebede med varieret beplantningstyper
-  SB - Stubbe, skæret af eksisterende træer



Nye træer



Eksisterende træ



# STIER OG VEJE - FLOW



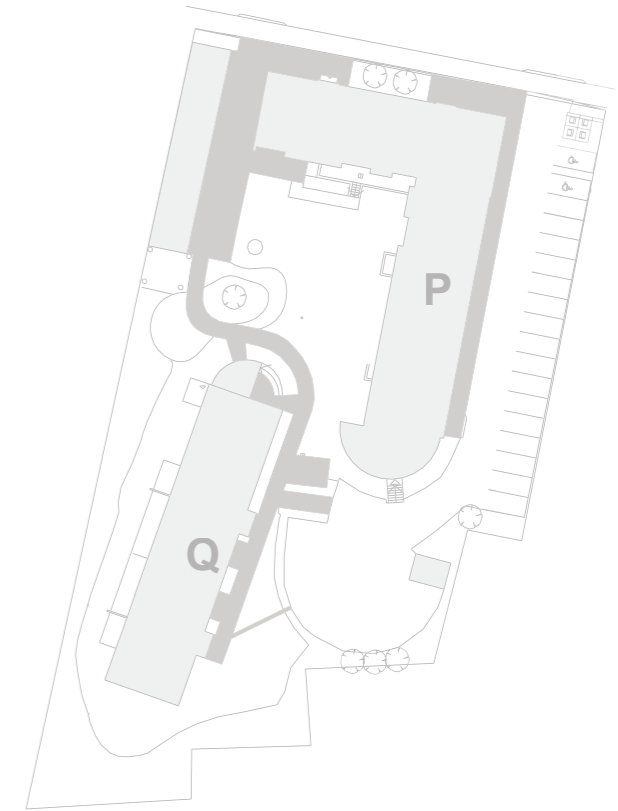


# STIER - MATERIALER



- Betonfliser
- OB-belægning

**GL. LANDEVEJ  
OVERFLADER DIAGRAM**



**GL. SKOLEVEJ  
OVERFLADER DIAGRAM**



# STIER OG VEJE - MATERIALER

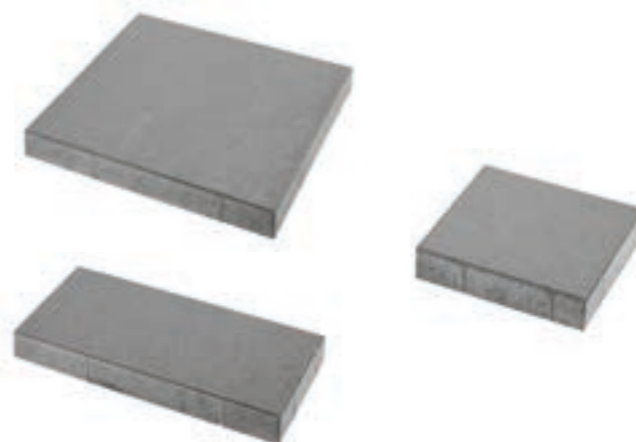
## SORT ASFALT - AS, AS1 OG AS2



Maksimalkornstørrelser lige som eksisterende asfalt. Sort.  
Farve/overflade: Sort  
Trafik markeringer, p-båse linjer og ventesteder, laves med 10 cm bredt, hvidt termoplast.

På den østlige vej mellem Gl. Landevej og Grundtvigsvej

## BETONFLISER - BE2 og BE5



2-lagsbeton  
Mix af 3 størrelser: 30 x 30 x 6 cm, 30 x 60 x 6 cm, 60 x 60 x 6 cm  
Kvalitet og udtryk som: Fliser modul 30,  
Farve/overflade: Grå  
BE5 er overkørbar  
På adgangsveje og fodgængerarealer

## GRÆSARMERING - BE4



Beton (med rum til græs)  
Græsarmeringsblokke 30x30x8 cm, 50%  
Kvalitet og udtryk som: IBF græsarmeringsblokke  
Farve/overflade: Grå

På brandvej og vendepladser

## MARKERING AF PARKERINGSBÅSE- BE7



100X100 mm  
Farve/overflade: Grå og antrecit, skiftevis

Parkeringspladserne

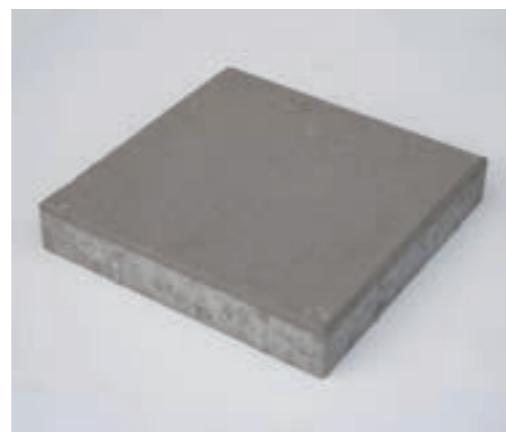
## BETONSTEN - BE1



Maskinsten (26+1/lag), 2-lagsbeton, 8 cm  
Kvalitet og udtryk som: SF-coloc square, IBF  
Farve/overflade: Grå

På vej- og manøvrearealer

## BETONFLISER - BE3



2-lagsbeton  
30 x 30 x 5 cm, Kvalitet og udtryk som: Fliser modul 30  
Farve/overflade: Grå

Under altaner og

## EKSISTERENDE FORTOV- BE6



Som eksisterende fortovsfliser  
Farve: grå

## OMKRING FLAGSTANG OG BELYSNING- BE8



Chaussten  
8-10 cm, kløvet  
Farve: Grå



# STIER OG VEJE - MATERIALER

## KOSTET BETONFLISE - BE9



betonflise med kostet overflade  
50x50x50x5 cm m. fas  
Farve/overflade: grå  
Ved ramper til kældertrapper

## FALDSAND - FA



Størrelse: 1-5 mm  
Behandlet, så bruger undgår mikroorganismer, der kan give øjenbetændelse.  
Farve/overflade: Lys  
Ved legepladsarealer

## TAKTILFLISE - OF



Taktilflise, format 30x30x8 cm  
18 knopper pr. flise  
Farve: grå

Ved indgange

## GRUS - GU



Størrelse: Som eksisterende grus ved tørregårde  
Kvalitet og udtryk som: Eksisterende grus ved tørregårde  
Farve/overflade: Som eksisterende grus ved tørregårde

Ved tørregårde

## STIER - OB



Enkelt OB  
Enskornet sten, og 100% vegetabilsk og transparent bindemiddel  
Kvalitet og udtryk som: Gul majssten 2/5mm og Vegecol, fra DOB  
Farve/overflade: Gul/cremet

På sekundære stier, og til at deleopholdsarealer









# RENOVATION - PLACERINGER

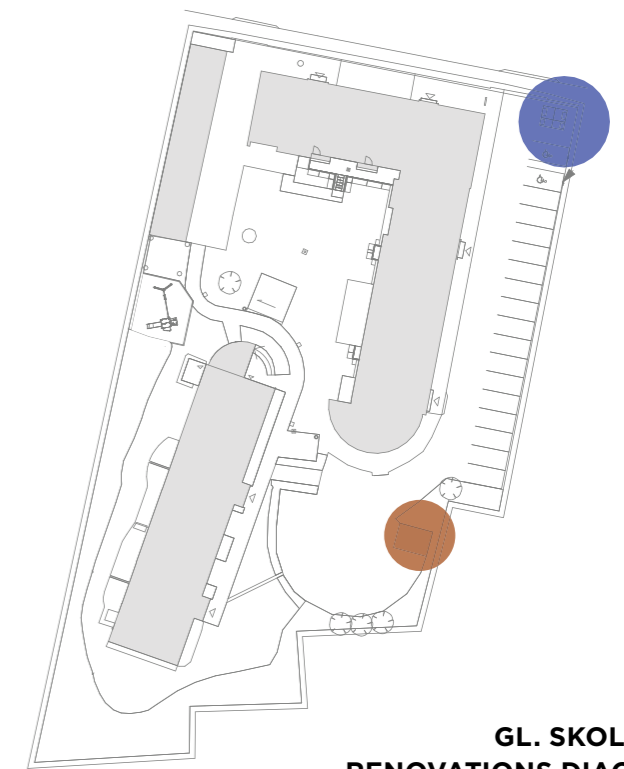


**GL. LANDEVEJ  
RENOVATIONS DIAGRAM**

-  Eksisterende placeringer der udgår
-  Eksisterende og nye placeringer

**Antal containere tager udgangspunkt i:**

- Restaffald
- Madaffald
- MPK
- Pap/papir






**GL. SKOLEVEJ  
RENOVATIONS DIAGRAM**

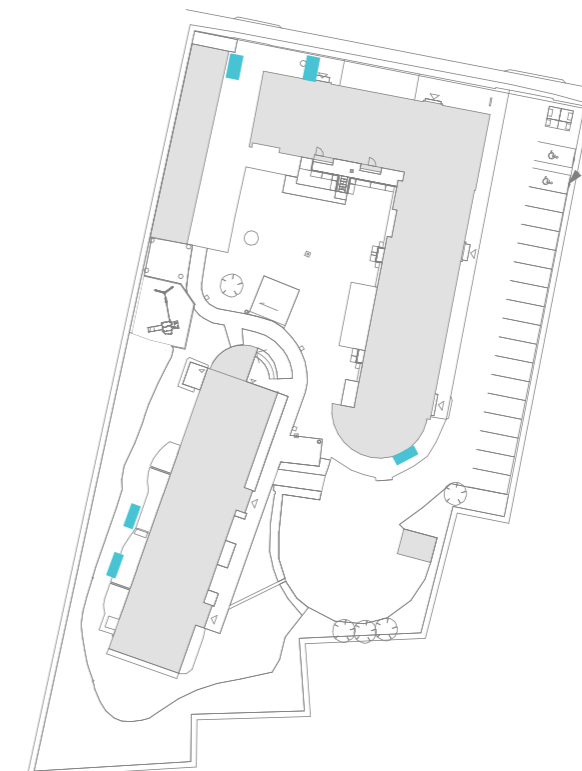


# CYKELPARKERING I TERRÆN



**GL. LANDEVEJ  
CYKELPARKERINGSDIAGRAM**

-  Cykelparkering i terræn
-  Cykelparkering - overdækket
-  Cykelskure der genmonteres eller bevares



**GL. SKOLEVEJ  
CYKELPARKERINGSDIAGRAM**



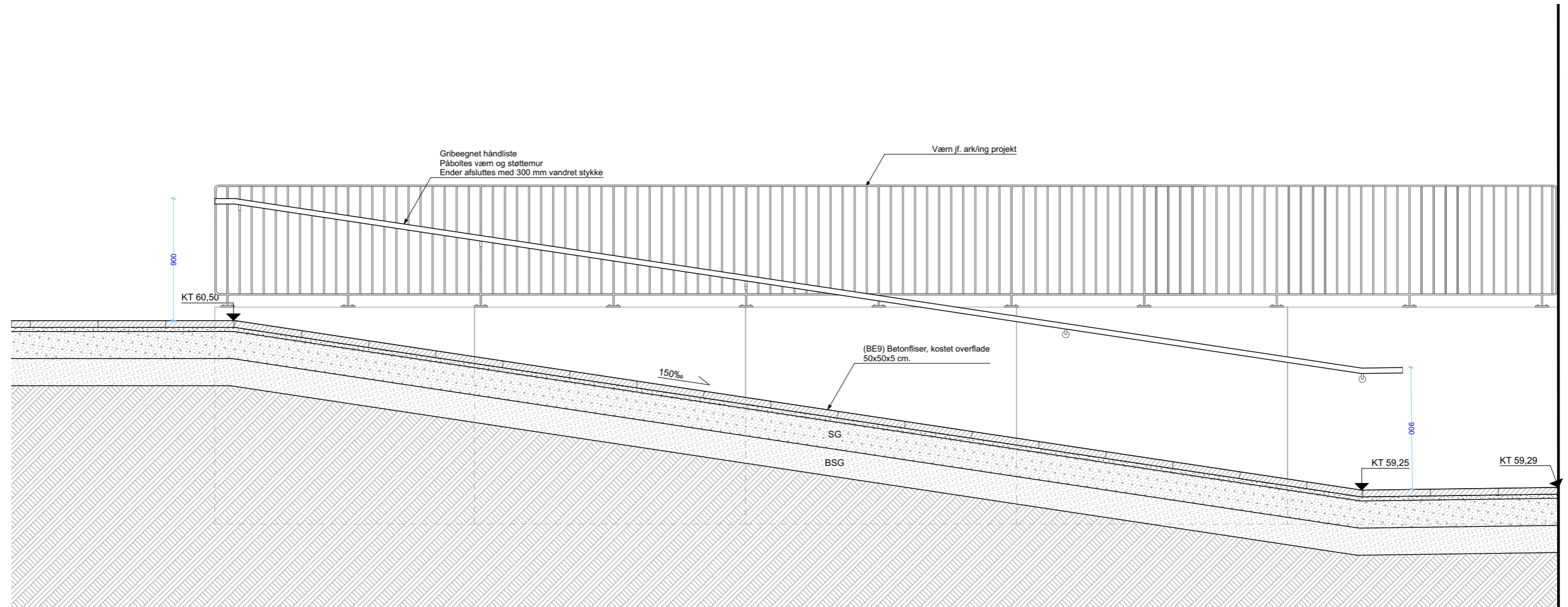
# RAMPE TIL KÆLDERNIVEAU



■ Rampe til kælderniveau



# RAMPE TIL KÆLDERNIVEAU



SNIT



## DAGSORDEN

GENHUSNING

EKSISTERENDE CYKELSKURE

BELÆGNING

PLANTER / BLOMSTER

PRIVATE HAVER

HEGN OMKRING PRIVATE HAVER

**ALTANER**

VINDUER

DET STORE KASTANJETRÆ

LEGEPLADSER

STATUS PÅ HELHEDSPLAN

TIDSPLAN - DET VIDERE FORLØB





# ALTANER & PRIVATE HAVER

PLACERINGER OG OPGØRELSE  
UDEN BLOK P



- ALTANER
- ALTANER - 1. - & 2.SAL + PRIVATE HAVER
- BOLIGER UDEN ALTAN - STUEN, 1. - & 2.SAL -
- BOLIGER UDEN ALTAN - 2.SAL, VALMEDE TAGE

ALTANER / HAVER HAR SÅ VIDT MULIGT  
ADGANG FRA STUE / KØKKEN.  
ENKELTE MED ADGANG FRA VÆRELSE





**ETAPE 5**  
**Blok H**  
 Grundtvigsvej 37 (BLOK B), 39, 41, 43, 45, 47

**ETAPE 2.1**  
**Blok G**  
 Grundtvigsvej 21, 23, 25, 27

**ETAPE 2.2**  
**Blok C**  
 Grundtvigsvej 29, 31, 33, 35 + Fredhøj Alle 2

**ETAPE 1.1**  
**Blok F**  
 Gl. Landevej 132, 134, 136

**ETAPE 1.2**  
**Blok E**  
 Gl. Landevej 138, 140, 142

**ETAPE 1.3**  
**Blok D**  
 Gl. Landevej 144, 146, 148, 150

**ETAPE 6**  
**Blok K, P & fælleshuset**  
 Gl. Landevej 160, 162, 164, 166, 168  
 Gl. Skolevej 29, 31

**ETAPE 3.1**  
**Blok B**  
 Fredhøj Allé 7, 9, 11

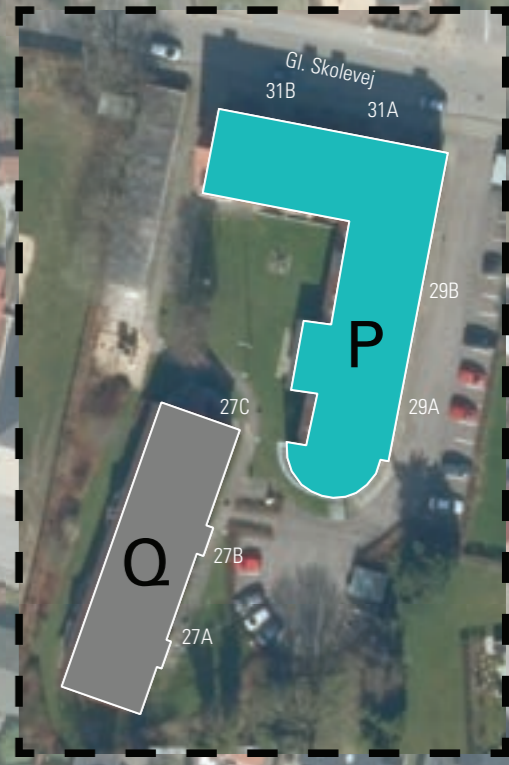
**Blok B**  
 Fredhøj Allé 1, 3, 5

**ETAPE 3.2**  
**Blok A**  
 Gl. Landevej 156, 158

**ETAPE 4.1**  
**Blok LM**  
 Gl. Landevej 174, 176, 178

**ETAPE 4.2**  
**Blok L**  
 Fruehøjvej 8, 10, 12  
**Blok LM**  
 Fruehøjvej 2, 4, 6

	<b>MODERNISERING</b>
	<b>TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER</b>
	<b>SAMMENLÆGNING</b>
	<b>RENOVERES IKKE</b>



**RENOVERING AF FÆLLESBO AFD. 104**



















FRA SIDSTE MØDE

# ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK A, B, C, D, E, F, G, H, L, K

ALTAN - NUVÆRENDE PROJEKT - TYPE 1

UNDERSØGER VED KOMMUNEN OM VI MÅ GÅ 1.6 METER UD!

NU GODKENDT! :)





FRA SIDSTE MØDE

# ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK A, B, C, D, E, F, G, H, L, K

ALTAN - NUVÆRENDE PROJEKT - TYPE 2

UNDERSØGER VED KOMMUNEN OM VI MÅ GÅ 1.6 METER UD!

NU GODKENDT! :)





# ALTANER & PRIVATE HAVER

BLOK A, B, C, D, E, F, G, H, L, K  
ALTAN - NUVÆRENDE PROJEKT  
VI BENYTTER DE EKSISTERENDE VINDUESÅBNINGER

OBS PÅ FLERE STØRRELSER  
SAMME UDTRYK



AFSKÆRMNING  
VÆG H: 1.7 M

—D: 1.5 M—  
D: 1.6M! :)

CA. B: 2.6 M = 4 KVM



AFSKÆRMNING  
VÆG H: 1.7 M

—D: 1.5 M—  
D: 1.6M! :)

CA. B: 3.2 M = 5 KVM



## DAGSORDEN

GENHUSNING

EKSISTERENDE CYKELSKURE

BELÆGNING

PLANTER / BLOMSTER

PRIVATE HAVER

HEGN OMKRING PRIVATE HAVER

ALTANER

**VINDUER**

DET STORE KASTANJETRÆ





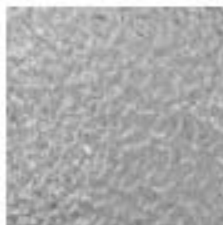
LEGEPLADSER

STATUS PÅ HELHEDSPLAN

TIDSPLAN - DET VIDERE FORLØB





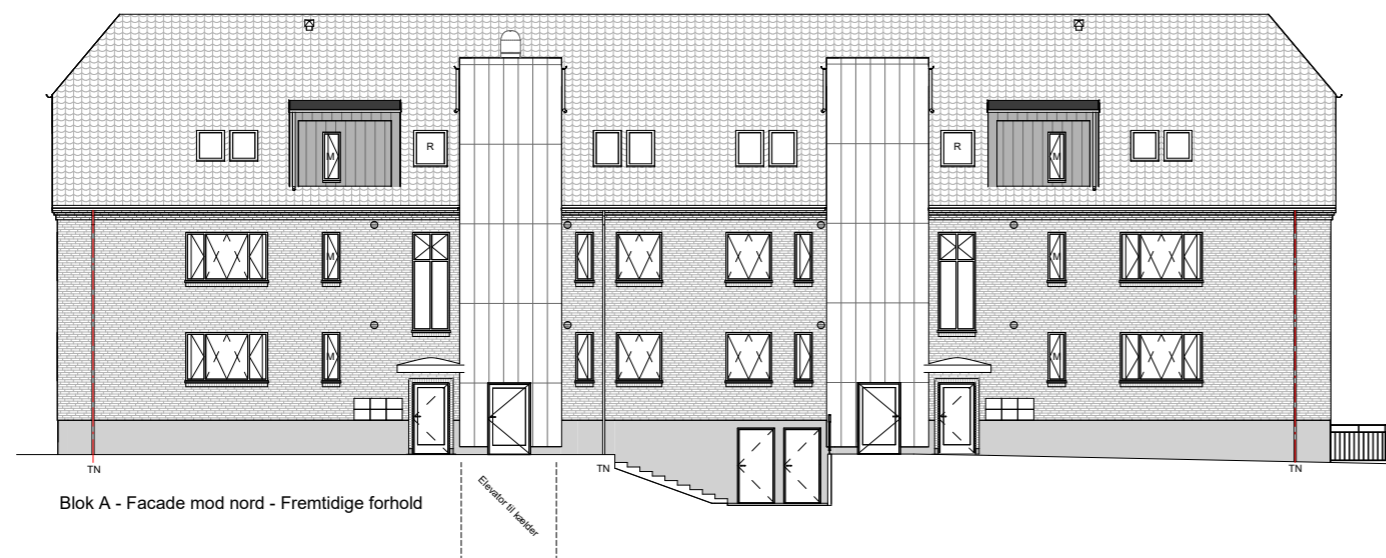
Billede	Emne
	<p><b>Vinduer og terrassedøre</b> <i>Se facadetegninger og visualiseringer</i></p> <p>Træ / Alu vinduer &amp; terrassedøre</p> <p>Indvendig farve: RAL9010 - Hvid Glans 30</p> <p>Udvendig farve - Karm: Ral 7035 - lysgrå Glans 30</p>
<p>Profil af 3 lags vindue i træ / alu</p> 	<p>Udvendig farve - gående rammer: Ral 9010 - hvid. Glans 30</p> <p>Blændpartier udføres i Ral 9010 hvid</p> <p>Der udføres udvendig fingergreb/skålegreb på terrassedøre.</p>
<p>fingergreb/skålegreb på terrassedøre</p>	<p>Terrassedøre skal udføres med bremse.</p>
	<p>Terrassedøre ønskes udført med termoruder, hvis energirammen kan overholdes.</p> <p>Vinduer til bolig udføres primært som sidestyrede &amp; top/vende således de kan pudsning indefra.</p> <p>Kældervinduer udføres tophængt.</p>
	<p>Vinduer ind til badeværelser udføres med ornamentglas udført i mønstret Crepi.</p> <p><b>Kvalitet og udtryk som:</b> Krone Vinduer</p>
<p>Sidestyret &amp; topvende vindue med mulighed for pudsning</p>  <p>Crepi</p>	



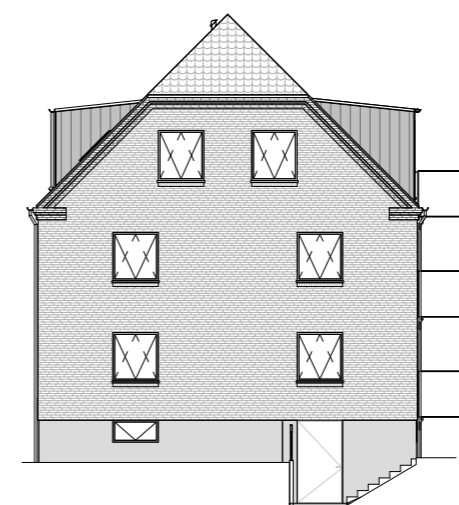
Udadgående rammer skal have justerbar friktionsbremse der kan fastholde rammen i en vilkårlig åbningsstilling.  
Beslag skal være som MILA GARANT M-7. Top-vende beslag udføres med sikring således at ramme ikke kan gå imod ydervæg på grund af overslag.

Terrassedøre udføres med indvendig paskvilgreb der aktivere 3 lukkepunkter og forsynes med grebsbetjent bremse der begrænser åbningen til 90°, samt bundstykke for niveaufri adgang, max 25 mm.





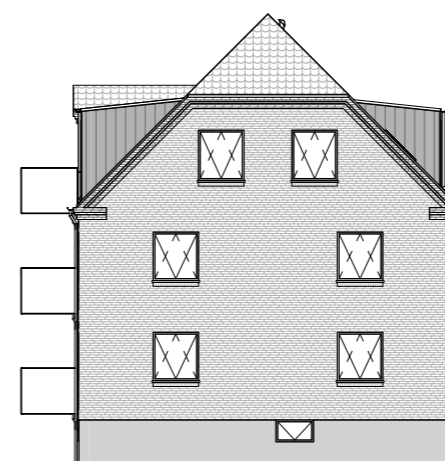
Blok A - Facade mod nord - Fremtidige forhold



Blok A - Facade mod vest - Fremtidige forhold



Blok A - Facade mod syd - Fremtidige forhold



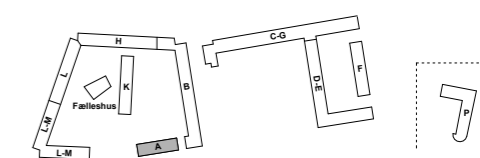
Blok A - Facade mod øst - Fremtidige forhold

Note & signatur:

- Alle mål er i mm.  
- Alle koter er i m, og angivet i DVR90.

- Teglfacade
- Let facade - zink
- Let facade - aluminium
- Ny sokkel
- Topvende vinduer
- Sidestyrede vinduer
- Indgang elevator
- Eksis. baldakin restaureres og genmonteres
- M Ornametglas
- R Ragudufning
- TN Nyt tagrædlob
- Postkasser
- V Glasværn
- Dilatationsfuge, føres helt til fundament

TEGNING  
A\_K01\_H2\_EX\_S1\_N020



Afd. 104 - Fredhøj

FællesBo

Blok A - Facader - fremtidige forhold

GODKENDT TV SAGS NR 20220006  
 KONTROL DATO 08.02.2024  
 INITIALER MS / ATV MAL 1 : 100

Udbudsprojekt

Norconsult

ARKITEKT  
 INGENIØR  
 NORCONSULT A/S  
 KASTETVEJ 21A  
 DK-8000 AALBØRG  
 TEL. +45 7027 1131

LANDSKAB  
 BY-PLAND  
 HATTEDRØJNET 45. st. 11  
 DK-8000 AALBØRG  
 TEL. +45 2511 5771

BYGHERRE  
 FÆLLESBO  
 NYSGADE 20  
 DK-7400 HERNING  
 TEL. +45 9235 9888  
**FÆLLESBO**



## DAGSORDEN

GENHUSNING

EKSISTERENDE CYKELSKURE

BELÆGNING

PLANTER / BLOMSTER

PRIVATE HAVER

HEGN OMKRING PRIVATE HAVER

ALTANER

VINDUER

**DET STORE KASTANJETRÆ**

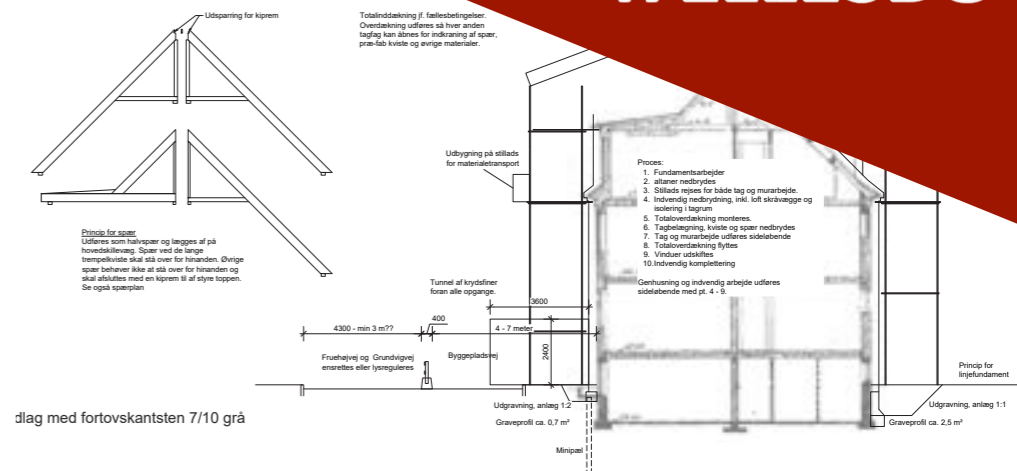
LEGEPLADSER

STATUS PÅ HELHEDSPLAN

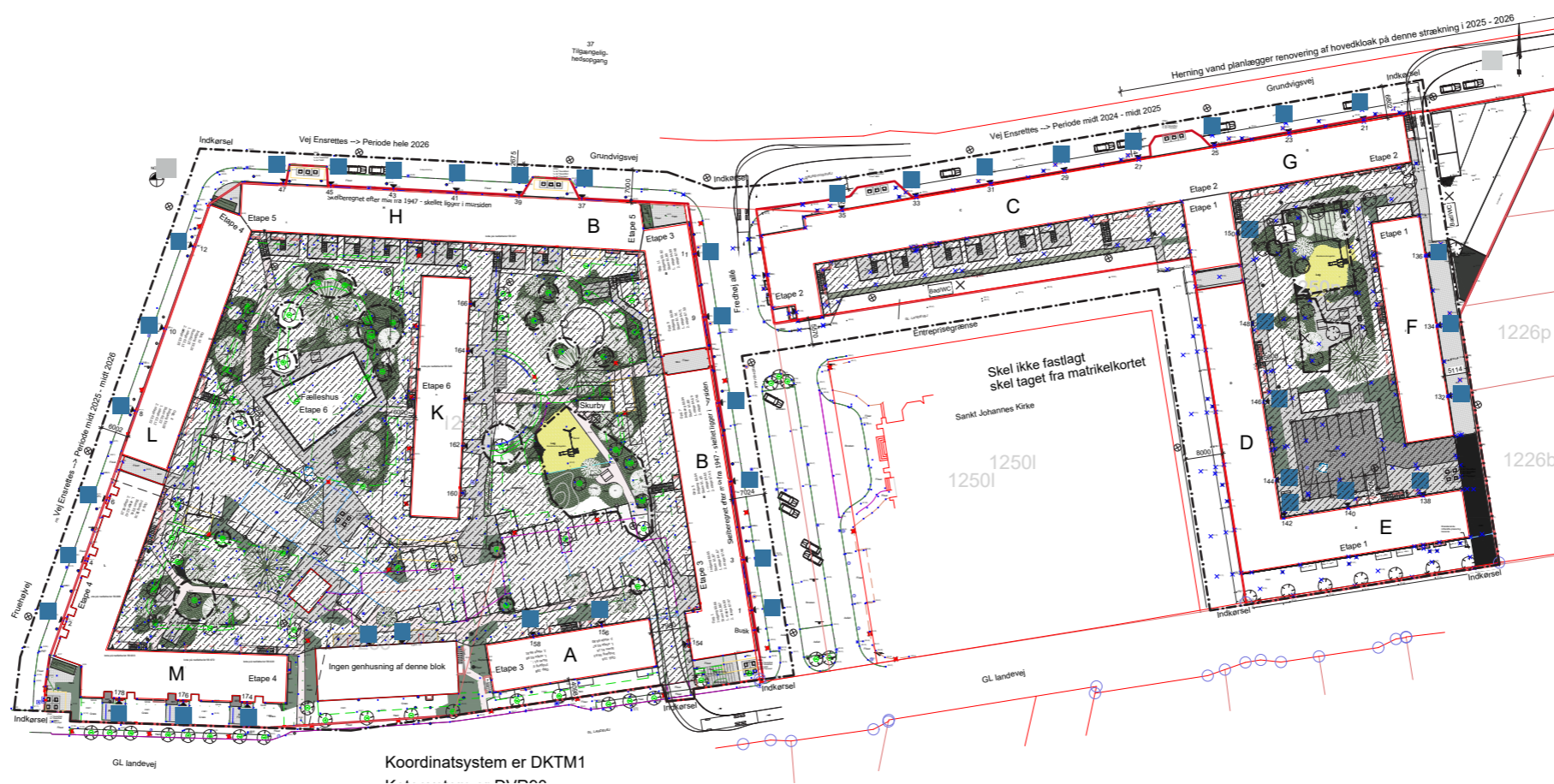
TIDSPLAN - DET VIDERE FORLØB







dlag med fortovskantsten 7/10 grå



### PROCES FOR GRAVE OG STØBEARBEJDE:

Grave og støbearbejde skal udføres inden beboere genhuses og derfor skal arbejdet tilrettelægges således at beboere altid har adgang til deres bolig. Arbejdet udføres i etaper fra opgangsgade til opgangsgade og der må max gå en uge fra forov tages op og til det pågældende forov er reetableret. Der må højst arbejdes på 3 etaper af gangen.

Kloakarbejde udføres inden opstilling af stillads og det skal ske en løbende reetablering, således at så hovedparten af udgravninger er reetableret til fyrtårn.

### SIGNATURFORKLARING:

- Område for byggeplads af 20 cm stabilgrus/knust beton med top lag af singels 16/32
- Ikke skraverede områder inden for entreprisgrænsen er eksis. vej og fortovs, der udføres fuld reetablering af disse områder.
- Gående krydsere karende trafik, markeres med jern- eller plastplader
- Byggepladshegn som trådhegn på hoffmann klodser, min. 2,0 m
- Stier til beboere, opbygget af 20 cm stabilgrus, bredde 1,5 m. Vedligeholdes i hele byggeperioden.
- Afspærring / markeringkæde, adskilles mellem karende og gående
- Afsluttet indtavl.
- Midlertidig postkasseanlæg jf. fællesbetingsler
- Lysmast, placering er vejledende
- Byggewand, Ud over de viste tapsteder skal der etableres de tapsteder som et angivet i fællesbetingslerne.
- EL hovedtavle jf. fagbeskrivelse.

Der udføres lovpligtig afskærmning ved alle udgravninger. Mellem byggepladsvej og udgravning afskærms der med hotmann klodser og 1 m høj væm.

Ekisterende træer skal indhegnes i kronens dryplinje og må ikke benyttes til depot eller udsættes for anden belastning, såsom kørsel, under anlægsperioden

Efter at fundamentarbejder er afsluttet udføres der byggepladsunderlag i området mellem byggepladsvej og bygning. Udføres af 20 cm stabilgrus/knust beton med top lag af singels 16/32.

Der udføres drænrunde og pumpe i udgravninger for lænsning af regnvand

Der opstilles haki stillads for mur og tagarbejde. Stillads skal udføres så der kan opmures samtidig med at der udføres tagarbejde, udføres ved at afstække med 18 mm krydderplader.

Stillads dimensioneres for, og udføres med, totaloverdækning.

Der skal udføres alt nødvendig afskærmning mellem karende og gående trafik. Der skal under hele processen sikres en sikker adgangsvej for de beboere der ikke er genhuset.

Entreprenøren skal medregne stabilgrus til opretning af byggepladsveje og underlag.

For tilslutning af kloak, vand og EL henvises til fællesbetingsler.

4 stk. offentlige lysmaster på Fruelhøjvej og gennemføres for facade og fundamentarbejder. Belysning af offentlig vej skal opretholdes via byggepladsbelysning.

Der udføres fuld reetablering af alle berørte arealer.

Byggetakt, Blok F, E, D, G, C, B, A, M, L, H, K, P

REV NR	REV DATO	BESKRIVELSE	INITIALER
		FællesBo, afd. 104 - Fredhøj	
		Byggepladsplan	
		MODEL/FLÅRK / KON / VVS / EL	202209
		GOEDKØBT	LABORANT
		KONTROL	DATE
		INITIALER	18
		X_K09_H0_EX_S1_000	

Eksisterende træer skal indhegnes i kronens dryplinje og må ikke benyttes til depot eller udsættes for anden belastning, såsom kørsel, under anlægsperioden



## DAGSORDEN

GENHUSNING

EKSISTERENDE CYKELSKURE

BELÆGNING

PLANTER / BLOMSTER

PRIVATE HAVER

HEGN OMKRING PRIVATE HAVER

ALTANER

VINDUER

DET STORE KASTANJETRÆ

LEGEPLADSER

**STATUS PÅ HELHEDSPLAN**

TIDSPLAN - DET VIDERE FORLØB





## DAGSORDEN

GENHUSNING

EKSISTERENDE CYKELSKURE

BELÆGNING

PLANTER / BLOMSTER

PRIVATE HAVER

HEGN OMKRING PRIVATE HAVER

ALTANER

VINDUER

DET STORE KASTANJETRÆ

LEGEPLADSER

STATUS PÅ HELHEDSPLAN

**TIDSPLAN - DET VIDERE FORLØB**

